

ОТЧЕТ

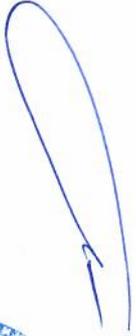
управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 24

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			408,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			408,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	141 645,44	116 805,73
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	10 095,65	10 095,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	20 730,38	20 730,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	40 039,54	18 250,64
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	22 225,13	22 225,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	6 126,00	6 126,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	514,58	514,58
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	38 863,34	38 863,34

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	142 620,24	113 126,52
Содержание и текущий ремонт	138 594,96	109 935,91
Коммунальные услуги	138 594,96	109 935,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 025,28	3 190,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216,06	171,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,64	144,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 626,58	2 873,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	4 285,93	33 779,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,61	51,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,53	43,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,72	860,31
Содержание и текущий ремонт	4 166,07	32 825,12

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов